Прокуратура разъясняет.

Физические лица уплачивают транспортный и земельный налог (за исключением налога с земельных участков, используемых или предназначенных для использования в предпринимательской деятельности), а также налог на имущество на основании присланных налоговым органом уведомлений.

Сведения об объектах налогообложения, принадлежащих физическим лицам, налоговая инспекция получает в порядке межведомственного взаимодействия. Но на практике нередко возникают ситуации, когда в налоговый орган своевременно не поступает информация о приобретении физическими лицами в собственность транспортных средств или объектов недвижимости (в отношении земельных участков - также о регистрации права пожизненного наследуемого владения). В связи с этим налоговые уведомления не направляются и налоги не уплачиваются.

С 1 января 2015 г. введена новая обязанность физ. лиц - сообщать в налоговую инспекцию об объектах обложения транспортным налогом, земельным налогом и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги ([п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C87wEJFQ) НК РФ). В [абз. 3 п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C87wEJ1Q) НК РФ предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Помимо сообщения о наличии объектов налогообложения физическое лицо должно представить в налоговый орган правоустанавливающие документы и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию транспортных средств. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Таким образом, налогоплательщики – физические лица, которые не получали уведомление об уплате налога в отношении объектов недвижимости, земельных участков или транспортных средств, принадлежащих им на праве собственности (в отношении земельных участков - также на праве пожизненного наследуемого владения), должны до 31 декабря 2015 г. представить в инспекцию соответствующее сообщение и подтверждающие документы. Начисление транспортного, земельного налогов или налога на имущество начинается с 2015 г. независимо от того, как долго физлицо владело данным транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком ([абз. 4 п. 2 ст. 52](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C86wEJBQ) НК РФ).

В дальнейшем представлять сообщения и упомянутые документы необходимо будет тем лицам, которые не получили уведомление по объектам, приобретенным в 2015 и последующих годах ([п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C87wEJFQ) НК РФ). Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 г., налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в налоговую инспекцию ([абз. 4 п. 2 ст. 52](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C86wEJBQ) НК РФ, [ч. 5 ст. 7](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A025E5F445BA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4D0587E9A6wAJ8Q) Федерального закона от 02.04.2014 N 52-ФЗ).

Как указывалось выше, согласно [п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C87wEJFQ) НК РФ сообщение необходимо представить до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговом периодом, другими словами, не позднее 30 декабря года, следующего за годом приобретения объекта. Следует обратить внимание: налогоплательщик может не дожидаться последнего дня указанного срока. С учетом [п. 6 ст. 6.1](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E05w8JFQ), [п. 2.1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4E0C87wEJFQ), [п. 2 ст. 52](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A015858445AA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4D058EwEJFQ), [абз. 3 п. 1 ст. 363](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A01585B4C50A491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF450283wEJ0Q), [абз. 3 п. 1 ст. 397](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A01585B4C50A491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF450283wEJ1Q), [п. 1 ст. 409](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A01585B4C50A491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4D0583ECwAJ5Q) НК РФ можно предположить, что налогоплательщик вправе представить сообщение, если не получит уведомление за 30 рабочих дней до 1 октября года, следующего за годом приобретения объекта.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту ([п. 3 ст. 129.1](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A025E5F445BA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4D0587E8A3wAJ8Q) НК РФ). Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 г. ([ч. 3 ст. 7](consultantplus://offline/ref=A6128D0D535466C49169A0F0A35BADFD1A025E5F445BA491460B8F4DB5DAEFDAD96BAF4D0587E9A6wAJ6Q) Федерального закона от 02.04.2014 N 52-ФЗ).

Заместитель прокурора района

советник юстиции С.В. Васильева